



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Patrimoniu

SU - AG  
AX

Nr. 1789158/13377/19018/04.12.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ A URBANISMULUI  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISMULUI

09.12.2019

INTRARE NR. 14544  
IESIRE

Către,

**Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Direcția Urbanism-Serviciul Urbanism**

Spre știință -

**ONLY GRUP SRL**  
Str. Nicolae Caranfil nr. 87, et. 3, sector 1

- **Direcția Generală Infrastructură**

Urmare adresei dumneavoastră nr. 1789158/13377/29.11.2019/26.11.2019, prin care, referindu-vă la H.C.G.M.B. nr. 136/2012, pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General Al Municipiului București, solicitați un punct de vedere față de considerațiile și cerințele ONLY GRUP SRL, inserate în cuprinsul adresei acestora nr. 1789158/04.11.2019, facem următoarele precizări:

-subscrisa este titularul dreptului de proprietate asupra imobilelor ce se identifică prin **IE 210539** și **IE 211217**, situate în București, **Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6B**, Sector 2, respectiv **Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8**;

-întrucât imobilul cu **IE 210539** se suprapunea parțial peste coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică "**Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între str. Barbu Văcărescu și str. Petricani-Tronson I**", a fost necesară exproprierea suprafeței de 999 mp din totalul de 2421 mp, potrivit prevederilor H.C.G.M.B. nr. 27/12.02.2015;

-anexa actului sus-menționat, a fost modificată inițial prin H.C.G.M.B. nr. 73/2019, ulterior hotărârea fiind modificată prin H.C.G.M.B. nr. 290/2019, cu mențiunea că aceste modificări **nu au afectat configurația și poziția suprafeței de 999 mp expropriată** de la ONLY GRUP SRL.

Constatăm că prin raportare la PUZ-ul Sectorului 2, aspectele supuse analizei **se referă la modificări ale documentațiilor de urbanism (PUZ, PUD, PUG)**, problematică ce nu se regăsește în sfera de competență a Biroului Exproprieri din cadrul Direcției Patrimoniu.

Astfel, conform R.O.F.-ului aparatului de specialitate al Primarului Municipiului București, Biroului Exproprieri coordonează activitatea de expropriere pentru lucrările de utilitate publică ale P.M.B, **după primirea proiectului aprobat al lucrării.**

Prin urmare, activitatea Biroului Exproprieri nu are implicații pe segmentul urbanism și amenajarea teritoriului care ar putea conduce la modificarea proiectele lucrărilor de utilitate publică și care în final să impună drept consecință, necesitatea efectuării unor noi exproprieri.

*Cu stimă,*



Șef Birou Exproprieri,

**Veronica HALIPA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Halipa", written over the printed name.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dobre", written over the recipient information.

Intocmit: 4 ex/04.12.2019  
expert Ing. Marian Dobre



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 1789158/13377/ 29.11.2019

**Către:** **SC URBE 2000 SRL**  
Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 3

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2**  
Str. Christigiilor nr. 11-13, Sector 2, București

**Spre știință:** **ONLY GROUP SRL**  
Str. Nicolae G. Caramfil nr. 87, et. 3, Sector 1, București

**SC ANTE ARH SRL**  
Aleea Valea lui Mihai nr. 1, bl. 1, sc. A, ap. 5, Sector 6, București


**DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU- BIROUL DE EXPROPRIERI**

Având în vedere prevederile art. 11 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al municipiului București, și calitatea instituțiilor dumneavoastră de elaborare/inițiere a documentației de urbanism "PUZ SECTOR 2", vă transmitem alăturat adresa nr. 1789158/04.11.2019, înregistrată la Direcția Urbanism cu nr.13622/11.11.2019, spre competență analiză și răspuns privind comentariile, observațiile și propunerile transmise de către petenții sus-menționați, referitoare la documentația de urbanism.

Punctul Dvs. de vedere va fi transmis și în format electronic, pentru a fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului București – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) – URBONLINE, în conformitate cu prevederile actului normativ sus-menționat.

Vă mulțumim pentru colaborare,

  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Arh. DIANA OLTEANU**

Întocmit: arh. M.R./ arh. Ana Maria Xantopol/ 3 ex  
25.11.2019 

 **Șef Serviciu Urbanism**  
**Arh. Cristina TOPÎRCEANU**



*bir. Urb*  
Title

Telefon Registratura: 021-3021515

*copie M.*  
**PMB Registratura**  
*Ceșină*

Nr\_Înreg: 1789158

NSVD:

Cetățean: ONLY GRUP SRL -

Adr\_ Cetățean: Strada Nicolae G.  
Caramfil Nr. 87 Bl. Sc.  
Et. 3 Ap. Bucuresti

Tel: 0727770361

Depus pe: 04.11.2019 15:01:40

Term: 04.12.2019

Ghiseu: 16

Cond.PMB Subordonare Directa PG

Direcție Cabinet Primar General

Comp:

Probl: CPG - Probleme diverse

Desc Probl: REF. EXPROPRIERE  
S. TR. FABRICA DE  
GLUCOZĂ 6 B

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:



Handwritten blue ink scribbles or markings, possibly a signature or initials, located in the center of the page.

ONLY GRUP SRL 2019  
CUI RO 17285352,  
J40/3645/20005, Nicolae  
Caramfil, nr 87, sector 1,  
Bucuresti



Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

In att: Doamnei Primar General Gabriela Firea

Subscrisa **ONLY GRUP SRL**, in insolventa, cu sediul social in Bucuresti, Str. Nicolae Caramfil, nr. 87, etaj 3, sector 1, avand urmatoarele date de identificare fiscala: CUI RO 17285352, si inregistrata la Registrul Comertului de pe langa tribunalul Bucuresti sub nr. J40/3645/2005, reprezentata legal prin administrator special dl. EMIL POP, **proprietara a terenului, Lot 1, in suprafata de 2.421 mp, avand numar cadastral 210539, din care a fost expropriata suprafata de 999 mp, conform Hotararii de Consiliu General al Municipiului Bucuresti NR. 27 din anul 12.02.2015 si lot 2 in suprafata de 1000 mp, avand numar cadastral 211217, situate in Bucuresti, soseaua Fabrica de Glucoza nr 6B, sector 2.**

**Avand in vedere:**

- 1) Obținerea Autorizației de Construire nr 992/43F din 29.07.2008, in conformitate cu documentatia PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr 40/31.03.2008 si prelungita pana la data de 29.07.2011
- 2) Inceperea lucrarilor de construire a unui imobil de birouri Centru de afaceri 3S +P+10 Et+ Etaj tehnic, conform Autorizației de Construire nr 992/43F din 29.07.2008, declarand inceperea lucrarilor prin adresa nr 57585 din 31.07.2008 catre Primaria Sectorului 2 si catre Inspectoratul de Stat in Constructii, pentru care subscrisa a cheltuit, din surse proprii si credite bancare pentru achizitie teren, proiectare, autorizare si lucrari de constructii executate pana in prezent, suma de aproximativ 5 000 000 euro
- 3) proiectul Centrului de afaceri a fost astfel conceput incat sa poata permite supralargirea strazii Fabrica de Glucoza in varianta proiectata, avand in acest sens si corelarea proiectului nostru cu proiectul de Supralargire a Fabricii de Glucoza prin obtinere aviz nr 6360/27.05.2011, cu plansele corelatoare, aviz reconfirmat prin avizul Comisiei Tehnice de Circulatie nr.

16554/01.02.2017, prin care Comisia isi mentine punctul de vedere exprimat in avizul Comisiei Tehnice de Circulatie nr. 6360/27.05.2011

- 4) la data de 28.04.2011 se aproba prin Hotarare de Consiliu General al Municipiului Bucuresti o alta modificare a documentatiei PUZ avizata anterior in 2006, de asemenea fara inglobarea documentatiilor de urbanism existente - autorizate, care deja au produs efecte ( prin inceperea lucrarilor) si fara a solicita si a obtine acordurile proprietarilor afectati.
- 5) aceasta documentatie stabileste reglementari urbanistice in afara proprietatii initiatorilor, fara a fi solicitat si primit un acord al proprietarilor afectati.
- 6) in conformitate cu legislatia in constructii in vigoare - reglementarile urbanistice propuse pe terenurile care nu sunt in proprietatea initiatorilor nu pot avea decat caracter director, neputand fi puse in aplicare fara acordul proprietarilor terenurilor afectate.
- 7) Din motive obiective,, subscrisa ONLY GRUP SRL, care a sistat temporar lucratile de construire si a dovedit prin documentatii tehnice ca imobilul ce se afla in constructie nu afecteaza lucrarile de interes public referitoare la supralargirea soselei Fabrica de Glucoza. In acest sens, subscris: ONLY GRUP SRL a solicitat si obtinut in anul 2011 puncte de vedere si avize din partea autoritatilor competente – circulatie, urbanism, planificare urbana, etc. (conform adreselor anexate) prin care se mentiona faptul ca lucrarile de construire pot continua, avand in vedere ca nu este afectat proiectul public aferent Supralargirii Soselei Fabrica de Glucoza. Mai mult decat atat in anul 2017 subscrisa ONLY GRUP SRL a solicitat si a primit reconfirmare a avizului emis in anul 2011 de la Comisia tehnica de circulatie si sistematizare a circulatiei privind Corelarea „Proiect Fabrica de Glucoza 6B” cu proiectul „Supralargire a Soselei Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Soseaua Petricani”
- 8) prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.27 din 12.02.2015 (anexa la prezenta notificare) privind exproprierea de terenuri in vederea supralargirii Soselei Fabrica de Glucoza, se restrange prospectul soselei Fabrica de Glucoza la patru fire, fara locala si spatiile de parcare de pe latura de sud a strazii.
- 9) in conformitate cu Hotararea de Consiliu General al Municipiului Bucuresti nr.27 din 12.02.2015, subscrisa ONLY GRUP SRL a fost de acord sa fie expropriata, pentru interesul public cu 999 mp necesari prospectului principal al soselei Fabrica de Glucoza, constructii imobilului de birouri 3S+P+10E+Etaj Tehnic aflata in executie nefiind afectata de acest expropriere.
- 10) Lucrarile de executie a supralargirii din strada Fabrica de Glucoza 6B, sunt in acord cu Hotararea de Consiliu General al Municipiului Bucuresti nr.27 din 12.02.2015, fara bretele suplimentare, iar racordarea strazii Chefalului se face direct in Soseaua Fabrica de Glucoza
- 11) subscrisa SC ONLY GRUP SRL a solicitat in data de 16.05.2016 Primariei Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti prelungirea Autorizatiei de construire emise cu nr.992/43F din 29.07.2008 pentru continuarea si finalizarea lucrarilor incepute. de catre subscrisa la adresa Soseaua Fabrica de Glucoza nr. 6B.  
Desi am depus documentele necesare pentru emiterea Autorizatiei de Construire pentru continuarea lucrarilor, Primaria Sectorului 2 refuza emiterea Autorizatiei de Construire, invocand modificari ale documentatiei de urbanism, solicitand tot felul de adrese, precizari ale documentatiilor de urbanism, confirmari si tot felul de acte in afara cadrului legal in vigoare in acest domeniu.



Mentionam ca am depus toate documentele legale conform:

- art. 7, alin.6 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii
- Ordinului Administratiei Publice 839/2009, art. 54 privind pierderea valabilitatii Autorizatie de construire si emiterea unei noi autorizatii
- Documentele solicitate de catre Primaria Sectorului 2 astfel:
  1. Adresa cu nr. 16554/ 01.02.2017 prin care Comisia tehnica de circulatie din cadrul Directiei Transporturi, Infrastructura si Sistemizarea Circulatiei al PMB isi mentine punctul de vedere exprimat prin avizul cu nr. 6360/27.05.2011, cu plansele modificatoare pentru obtinerea autorizatiei de construire;
  2. Aviz cu nr. 6360/27.05.2011 impreuna cu plansa corelatoare prin care Comisia Tehnica de circulatie din cadrul Directiei Transporturi Infrastructura si Sistemizarea Circulatiei a PMB isi exprima acordul favorabil pentru continuarea lucrarilor avizate prin autorizatia de construire 992/43F din 29.07. 2008;
  3. Adresa aviz nr. 4432/07.06.2011 de la Directia de Urbanism a PMB;
  4. Raspunsul de la Directia Generala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 3536/1609053/21.03.2018 privind autorizatia de construire nr. 992/43F din 29.07.2008;
  5. Expertiza tehnica – a fost depusa si prin adresa anterioara.
  6. Autorizatia de construire nr. 992/438/29.07.2008 prelungita pana la 29.07.2011 emisa de catre Primaria Sectorului 2;
  7. Dovezi de incepere a lucrarilor catre Inspectoratul de Stat in Constructii si catre Primaria Sectorului 2;
  8. Etc.

**Avand in vedere aspectele mai sus mentionate, va atragem atentia ca:**

- **in expunerea de motive, parte integranta a Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.27 din 12.02.2015, se arata explicit ca solutia aprobata de Consiliu General al Municipiului Bucuresti, este ca Soseaua Fabrica de Glucoza sa fie supralargita la 4 benzi, fara bretea si parcari, aducand o economie bugetului local de peste 100 000 000 lei, fata de propuneri care cresteau costurile nejustificat cu aceasta suma.**
- **am fost de acord cu acesta expropriere deoarece proiectul nostru, cu lucrari incepute pe acest teren, in baza Autorizatiei de Construire emise cu nr.992/43F din 29.07.2008, nu era afectat.**
- **in prezent, grupuri de interese imobiliare din zona, doresc modificari care vin sa incalce un document public, in speta: Hotararea de Consiliu General al Municipiului Bucuresti nr.27 din 12.02.2015, situatie care va incalca si realizarea tehnica a supralargirii Soselei Fabrica de Glucoza marind cheltuielile Consiliului General al Municipiului Bucuresti.**
- **orice modificare ulterioara a Hotararii de Consiliu General al Municipiului Bucuresti nr.27 din 12.02.2015, prin diverse artificii sau prin metode(PUZ, PUD, PUG) in afara acestei hotarari, aduce mari prejudicii materiale Consiliului General al Municipiului Bucuresti, Primarie Municipiului Bucuresti si nu in ultimul rand noua, ca proprietari de teren, in derularea unui proiect autorizat legal, cu lucrari incepute.**

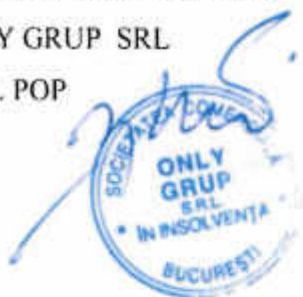
Fata de aceste sustineri, va aducem la cunostinta ca nu suntem de acord cu nicio alta expropriere a proprietatii noastre private si cu nicio modificare urbanistica(PUZ, PUD, PUG) care sa ne mai afecteze dreptul nostru si/sau sa ne micsoreze proprietatea, ceea ce ar afecta grav planul de afaceri si constructia pe care o dezvoltam.

In cazul in care nu ne este respectat dreptul de proprietate si vom fi impiedicati, in mod nelegal, sa continuam si sa finalizam lucrarile de construire a Centrului de Afaceri, conform Autorizatiei de Construire nr 992/43F din 29.07.2008, ne rezervam dreptul de a uza de toate parghiile legale, conferite de legislatia in vigoare, pentru recuperarea prejuduciului creat si a beneficiului nerealizat, de la toate institutiile implicate, prin nerespectare legislatiei in vigoare.

Cu deosebita consideratie,

ONLY GRUP SRL

EMIL POP



01.11.2019

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

## AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 392 / 43 F din 23.07.2008

Urmare cererii adresate de S.C. ONLY GRUP S.R.L. – REPREZENTAT DE POP EMIL cu domiciliul/sediul în județul... municipiul București sectorul 1 cod poștal ... strada Feleacu nr. 3 bloc 11 E, sc. 1, etaj P, ap. 3, înregistrată la nr. 51853 și 55535 din 10.07 și 23.07.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată în 2004, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată prin Legea nr. 119/2005 și Legea nr. 52/2006, se

### AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR PENTRU : construire centru de afaceri 3S+P+2-10E+Et, în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 3015/156 F/19.10.2007, ale avizului de urbanism nr. 222 CA 17/34 din 24.07.2007 și ale P.U.D. aprobat prin H.C.L.S.2 nr. 40/31.03.2008.

Cu respectarea avizelor și a documentației (piese scrise și desenate – parte integrantă a autorizației) anexate. Ac= 1.175 mp; Ad= 11.980,40 mp + 6.967 mp subsol; Au= 9.585 mp; regim de înălțime 3S+P+10E+Eth. Sistem constructiv: sistem dual cu diafragme, cadre și planșec din b.a., închiden cu panouri ușoare, acoperiș tip terasă. Finisaje exterioare: fațadă cortină alcătuită din câmpuri opace și panouri transparente, panouri vitrate sistem temopan, balustrade metalice, placaje din piatră. Instalațiile interioare se vor racorda la rețelele existente; încălzirea va fi asigurată de centrala termică amplasată la etajul tehnic, alături de chiller; se va realiza un grup electrogen și post trafo. Se vor asigura 215 locuri parcare în incintă. Se va amenaja și se vor amenaja plantații decorative și spații verzi. Terenul se va sistematiza vertical, se vor amenaja alei carosabile, platforme parcare, accese. Categoria de importanță "C"-normală. Se vor respecta prevederile Codului civil și ale legislației în vigoare. Organizarea de șantier se va asigura în incintă.

**NOTĂ:** Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul teren și /sau construcții, aparținând exclusiv solicitantului, conform Legii nr. 50/1991 modificată prin Legea nr. 119/2005.

**NOTĂ:** beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea proiectului și de calitatea lucrărilor pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995.

**NOTĂ:** La terminarea lucrărilor, investitorul/proprietarul va prezenta Certificatul de performanță energetică a clădirii conform art. 12 alin. (1) și art. 16 alin. (1) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 372/2005, publicate în MO al României nr. 695/2007, care va fi cuprins în documentația pentru recepția la finalizarea lucrărilor.

Pentru imobilul-teren și/ sau construcții –situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal ... strada FABRICA DE GLUCOZĂ nr. 6 B, Nr. Fișă Cadastrală 11244 și 3839/1/1/1/2 Nr. Carte Funciară 41198 și 69625

ÎN VALOARE DE: 26.400.000,00 RON

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr : 182/2007 elaborat de S.C. STUDIO 10 M S.R.L. cu sediul în județul/municipiul/orașul/ București sectorul 2, strada cod poștal ... strada Vasile Conta nr. 19.





Intocmit: A.F. - 2 exemplare - 18.01.2017

SORIN LUCHIAN

SECRETAR  
ȘEF SERVICIU S.C.T.U.A.

VICEPREȘEDINTE  
DIRECTOR EXECUTIV

Referitor la adresa dumneavoastră nr.1464447/2016, vă comunicăm în ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.11.2016 s-a analizat solicitarea dumneavoastră rezultată în urma adresei D.U.C.G.T. - Sector 2 cu nr.35723/39716/10.06.2016, pentru continuarea lucrărilor de construire la imobilul situat pe șos. Fabrica de Glucoză nr.6B, sector 2.  
În urma analizei documentației, Comisia își menține punctul de vedere exprimat în avizul CTC cu nr.6360/27.05.2011 (1003008 - Mai1982).

S.C. ONLY GRUP S.R.L.  
Șos. Nicolae Carafil nr.87, Sector 1, București

Către

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE  
Nr. 16554 / 01.08.2017  
Nov1057

1464447

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației





Conform cu avizul nr. 1/2011

DIRECTOR EXECUTIV  
ION POPU  
SECURITATE

Având în vedere cele de mai sus, Comisia a avizat planșa modificarea pentru  
mobiliul situat pe str. Fabrica de Glucoză nr.6B în corolare cu proiectul „Supralărgire  
Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”.

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în cadrul Comisiei Tehnice de  
Circulație din data de 19.05.2011, s-a analizat solicitarea societății Only Grup SRL  
nr.6B, acesta aflându-se în edificare conform autorizației de construire  
nr.992/43F/29.07.2008 și ținând cont de faptul că la data eliberării acesteia  
documentațiile de urbanism nu grevau imobilul.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ  
DIRECȚIA URBANISM

Către:

Nr. 6360/24.05.2011

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.U.  
DIRECȚIA URBANISM  
Nr. 6360  
20 LUNA 05 ZIUA 24

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Servicii Tehnice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației





ROMANIA - MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Direcția Generală Dezvoltare Urbană  
 Serviciu Urbanism

STABILIRE URBANISM  
 Nr. 11/2007 din 2011

LA PRE:  
 DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI, SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI  
 Conf. adresa DTDS nr. 6300/24.05.2011

DE LA: S.C. ONLY GRUP SRL  
 Calea Dănilă Teodorescu nr. 10, sector 1 - București

Prin adresa adresată vă prin care ne comunicați faptul că în cadrul Comisiei Tehnice de Circulație din 19.05.2011 a fost aprobată planșă modificatoare pentru imobilul situat pe str. Fabrica de Glucoză nr. 6B în corelare cu proiectul „Supralărgire și modernizare Ghioză între Calea Floreasca și Sos. Potricani”, având în vedere și solicitarea SC ONLY GRUP SRL, înregistrată la Registrul general al P.M.B. cu nr. 987806, 987809, 987811 și 987816/ 24.03.2011, vă comunicăm următoarele:

Planșă de circulație ce a făcut obiectul avizului Comisiei Tehnice de Circulație din 19.05.2011 a fost prezentată în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din 25.05.2011 și a fost acceptată cu următoarele condiții:

- Proiectul trebuie să se adapteze soluțiilor avizate de Comisia Tehnică de Circulație din 19.05.2011;
- În zona vizată în imaginea atașată să se asigure existența pe aliniamentul de nord al Sos. Fabrica de Glucoză

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

*h*

Exemplu:  
 arh. Constantin Niculescu Constantin



Către,

INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL JUDEȚULUI.....

Subsemnatul<sup>(1)</sup> POP EMIL  
în calitate de reprezentant al S.C.<sup>(1)</sup> ONLY GRUP SRL  
C.U.I. J40/3645/24.02.2005 având funcția asociat  
domiciliul<sup>(2)</sup> cu municipiul BUCUREȘTI  
în județul orașul  
sediul<sup>(3)</sup> comună  
satei sectorul 1 cod poștal  
strada Intrarea Catedrei nr 11-15 - se - et 2 ap 3  
telefon/fax 021 232 2253 c-mail  
B.I./C.I. seria ..... numărul ....., cod numeric personal .....  
titular al Autorizației de construire/desființare nr 992/42 F 2907 008, emisă pentru executarea  
lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și  
amenajărilor<sup>(3)</sup> centru de afacere 3S+P+1-10E+Et

în valoare de 26400 000,00 lei.

Aduc la cunoștință

Că la data de 12.09.2008 ora 12<sup>00</sup>, vor începe lucrările de construcții  
autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul .....

municipiul BUCUREȘTI  
orașul BUCUREȘTI satul ..... sectorul 2  
comună Fabrica  
cod poștal ..... strada de Glucoză nr 68 - se - et - ap -  
Cartea funciară 41198 și 69625

Fișa bunului imobil 11244 și 3839/1/1/1/2  
sau nr. cadastral

Anexez, în copie dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în  
conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată.

Data 09.09.2008



PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- (<sup>1</sup>) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia).
- (<sup>2</sup>) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice).
- (<sup>3</sup>) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație).
- (<sup>4</sup>) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte.
- (<sup>5</sup>) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul de Stat în Construcții.

Neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, către Inspectoratul de Stat în Construcții, se sancționează cu amenda de 1000 de lei, conform prevederilor art. 26 alin. 1 și 2 lit. g din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările ulterioare.







## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației,

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 58/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson I” potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson I”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind municipiul București.

Art.3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al municipiului București, ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 2, suprafețe care urmează a fi

expropriate, și valoarea individuală a despăgubirilor, stabilite conform raportului de evaluare înlocuit, cuprins în anexa nr. 2.

Art.4 Se aproba ca justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson I”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al municipiului București, compusă din valorile individuale alerente despăgubirilor estimate, în valoare de 47.795.266 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Summele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de 240 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile pentru lucrarea de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson I” în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6 Regulanzarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție care vor prevedea pasaje subterane pentru pietoni și alveole pentru stațiile de transport public, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 337/2010 pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 58/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani” se abrogă.

Art.8 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 311/17.11.2010 se abrogă.

Art.9 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 12.02.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Răzvan Robert Eduard

București, 12.02.2015  
Nr. 27

SECRETAR GENERAL  
MUNICIPULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma



SECRETAR GENERAL  
MUNICIPULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma



**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

**ADRESA:**

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

și

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Str. Chiristigiiilor, nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

*ONLY GROUP S.R.L.* – adresa București, Sector 1, Str. Nicolae G. Caramfil, nr. 87, et. 3

*S.C. ANTE ARH S.R.L.* – adresa București, Sector 6, Aleea Valea lui Mihai, nr. 1, bl. 1, sc. A, ap. 5

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " – FAZA III – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București – nr. 1789158/04.11.2019 - ONLY GROUP S.R.L. și S.C. ANTE ARH S.R.L.*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulate de către **ONLY GROUP S.R.L.** cu sediul în București, Sector 1, Str. Nicolae G. Caramfil, nr. 87, et. 3 și **S.C. ANTE ARH S.R.L.** cu sediul în , adresa București, Sector 6, Aleea Valea lui Mihai, nr. 1, bl. 1, sc. A, ap. 5, privind "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni, conform adresei înregistrate sub numărul nr. 1789158/04.11.2019 la registratura Primăriei Municipiului București.



Terenul cu nr cadastral 210539, conform PUZ Sector 2 coordonator, aflat în etapa de avizare este propus spre a nu fi afectat de circulații carosabile suplimentare, respectiv de artera locala Șoselei Fabrica de Glucoză reglementată inițial prin Puz Fabrica de Glucoză 6-8 și prin Puz Inchidere Inel Median.

*Pe zona respectivă (aferentă numărului cadastral menționat) urmarea a unor elemente de declivitate în proxima vecinătate și a necesității de a se realiza un racord optim cu strada Chefalului și strada Anton Holban, artera de circulație locală a fost propusă spre desființare, nefiind necesare exproprieri suplimentare.*

Totodată dorim să precizăm că propunerea respectivă nu poate produce efecte juridice decât după aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal Sector 2, în conformitate cu prevederile legale.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

*Emile C...*

**CĂTRE:****PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

**ADRESA:**

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

și

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Str. Chiristigiiilor, nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

*ONLY GROUP S.R.L.* – adresa București, Sector 1, Str. Nicolae G. Caramfil, nr. 87, et. 3

*S.C. ANTE ARH S.R.L.* – adresa București, Sector 6, Aleea Valea lui Mihai, nr. 1, bl. 1, sc. A, ap. 5

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " – FAZA III – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București – nr. 1789158/04.11.2019 - ONLY GROUP S.R.L. și S.C. ANTE ARH S.R.L.*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulate de către **ONLY GROUP S.R.L.** cu sediul în București, Sector 1, Str. Nicolae G. Caramfil, nr. 87, et. 3 și **S.C. ANTE ARH S.R.L.** cu sediul în , adresa București, Sector 6, Aleea Valea lui Mihai, nr. 1, bl. 1, sc. A, ap. 5, privind "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni, conform adresei înregistrate sub numărul nr. 1789158/04.11.2019 la registratura Primăriei Municipiului București.



Terenul cu nr cadastral 210539, conform PUZ Sector 2 coordonator, aflat în etapa de avizare este propus spre a nu fi afectat de circulații carosabile suplimentare, respectiv de artera locala Șoselei Fabrica de Glucoză reglementată inițial prin Puz Fabrica de Glucoză 6-8 și prin Puz Inchidere Inel Median.

*Pe zona respectivă (aferentă numărului cadastral menționat) urmarea a unor elemente de declivitate în proxima vecinătate și a necesității de a se realiza un racord optim cu strada Chefalului și strada Anton Holban, artera de circulație locală a fost propusa spre desființare, nefiind necesare exproprieri suplimentare.*

Totodată dorim să precizăm că propunerea respectivă nu poate produce efecte juridice decât după aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal Sector 2, în conformitate cu prevederile legale.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

*Emilke Coș*